

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือทส.1009.5/7727 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2554 (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยและ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยและ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและ ทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการ รายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด 1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด 1.3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ถึงรับสภาพน้ำ - ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fat - Settleable Solids - TDS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โดยการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. น้ำทั้งก่อนบำบัด 2. น้ำทั้งหลังบำบัด 3. น้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 4 -1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง
2. น้ำใช้	- เดินท่อ	พารามิเตอร์ - การแตกรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา และเส้นท่อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นทุกครั้งภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง	-	ภาพที่ 2-16 ทำความสะอาดห้องพักขยะ

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2. ระบบจ่ายไฟสำรอง	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจ่ายไฟสำรองให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดับเพลิงแบบหิ้ว ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและไม่มีวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวาง	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอและไม่มีวัตถุหรือสิ่งของวางกีดขวางด้านหน้าตู้	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง และเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีวัตถุหรือสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง	-	-
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และไม่อนุญาตให้มีการวางวัตถุหรือสิ่งของกีดขวาง	-	ภาพที่ 2-35 ช่องเปิดระบายอากาศ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประจำสำนักงานนิติบุคคลฯ ในการรับเรื่องหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	-	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. ห้องพักமு่ส่ผลอยรวม ห้องพักมุ่ส่ผลอยประจำชั้น	พารามิเตอร์ - ไม่มีมุ่ส่ผลอยตกค้าง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ทุกครั้่งภายหลั้่งการขนย้ายมุ่ส่ผลอยจากห้องพักมุ่ส่ผลอยรวมไปยังจุดจอรกเก็บขนมุ่ส่ผลอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง	-	ภาพที่ 2-16 ทำความสะอาดห้องพั้กอาศัย

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. อากาศในร่มและความปลอดภัย (ต่อ)	2. น้ำทิ้ง	พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fat - Settleable Solids - TDS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. น้ำทิ้งก่อนบำบัด 2. น้ำทิ้งหลังบำบัด 3. น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 4 -1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประจำสำนักงานนิติบุคคลฯ ในการรับเรื่องหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เทมโป วัน (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

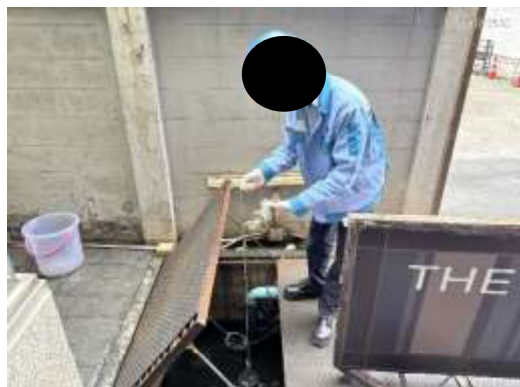
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เทมโป วัน ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ทำการตรวจวัดทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ 1. น้ำทิ้งก่อนบำบัด จำนวน 1 จุด 2. น้ำทิ้งหลังบำบัด จำนวน 1 จุดและ 3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids , TKN, Oil and Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งก่อนบำบัด - น้ำทิ้งหลังบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	In-house method: TM 001 In-house method: TM 041 APHA, AWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D Iodometric Method (4500-S2- F) Dried at 103-105 °C Volumetric APHA, AWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D APHA, AWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C Standard Total Coliform Fermentation Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017



ภาพที่ 3.4.1-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3 สถานี ได้แก่ 1. น้ำทิ้งก่อนบำบัด จำนวน 1 จุด 2. น้ำทิ้งหลังบำบัด จำนวน 1 จุดและ 3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids , TKN, Oil and Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

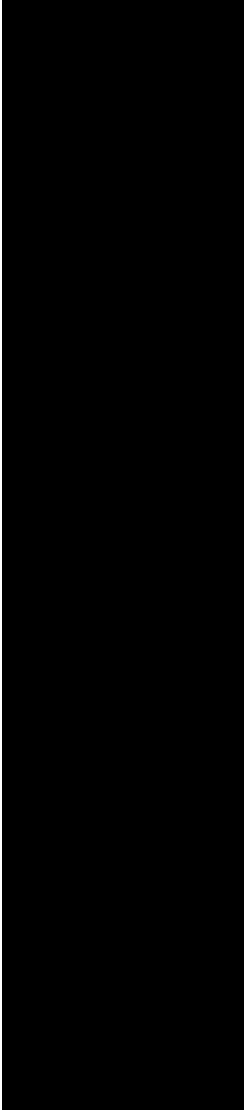
- **คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด** จากผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ยกเว้นค่าค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand) และ ค่าทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

- **คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ** จากผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ยกเว้นค่า ค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand) และ ค่าทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mL/L	Settleable Solids mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Total Coliform Bacteria MPN/100mL	Fecal Coliform Bacteria MPN/100mL
- น้ำทิ้งก่อนบำบัด	21/01/68	6.9	107	65	276	0.3	10	484	5.0	1.3 x 10 ⁵	1.3 x 10 ⁵
	18/02/68	7.5	118	65	202	0.2	5	27	1.3	3.5 x 10 ⁶	7.9 x 10 ⁵
	18/03/68	7.4	102	53	206	0.2	8	25	2.2	9.4 x 10 ⁵	9.4 x 10 ⁵
	22/04/68	7.6	95	56	300	0.2	5	14	<0.10	1.3 x 10 ⁷	1.3 x 10 ⁷
	27/05/68	7.4	88	46	346	0.1	<2	18	<0.10	2.2 x 10 ⁶	1.3 x 10 ⁶
	24/06/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ทางโครงการมีการยกเลิกการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนบำบัด และ จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังบำบัด ตั้งแต่เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป



ตารางที่ 3.4.3-1(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mL/L	Settleable Solids mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Total Coliform Bacteria MPN/100mL	Fecal Coliform Bacteria MPN/100mL
- น้ำทิ้งหลังบำบัด	21/01/68	7.5	49	18	262	<0.1	<2	58	<0.10	1.1 × 10 ⁶	1.1 × 10 ⁶
	18/02/68	7.8	41	24	196	<0.1	3	34	<0.10	3.3 × 10 ⁵	3.3 × 10 ⁵
	18/03/68	7.8	37	32	264	<0.1	7	50	<0.10	1.7 × 10 ⁴	1.7 × 10 ⁴
	22/04/68	7.7	56	13	354	<0.1	<0.2	50	<0.10	4.9 × 10 ⁵	4.9 × 10 ⁵
	27/05/68	7.8	48	16	386	<0.1	4	35	<0.10	3.5 × 10 ⁶	3.5 × 10 ⁶
	24/06/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21/01/68	7.6	53	26	272	<0.1	6	70	<0.10	1.3 × 10 ⁶	1.3 × 10 ⁶
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	18/02/68	7.8	43	27	192	<0.1	4	35	<0.10	3.1 × 10 ⁵	3.1 × 10 ⁵
	18/03/68	7.8	32	30	240	<0.1	3	35	<0.10	9.2 × 10 ⁶	2.8 × 10 ⁶
	22/04/68	7.9	53	10	350	<0.1	<2	45	<0.10	5.4 × 10 ⁶	5.4 × 10 ⁶
	27/05/68	7.8	36	12	362	<0.1	<2	35	<0.10	1.3 × 10 ⁶	1.3 × 10 ⁶
	24/06/68	7.8	30	13	266	<0.1	<2	31	<0.10	1.7 × 10 ⁶	1.7 × 10 ⁶
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ทางโครงการมีการยกเลิกการตรวจวิเคราะห์คุณสมบัติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายกฤษณะ ธรรมชัย

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวอรพรรณ สี่ใต้

เลขทะเบียน : ว-109-จ-0029

เลขทะเบียน : ว-109-จ-0007

เปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการพบว่า คุณภาพน้ำหลังบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ทั้งนี้ ทางโครงการมีการยกเลิกการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนบำบัด และ จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังบำบัด ตั้งแต่เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นต้นไปแสดงดังตารางที่ 3.4.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.4.3-1

ตารางที่ 3.4.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

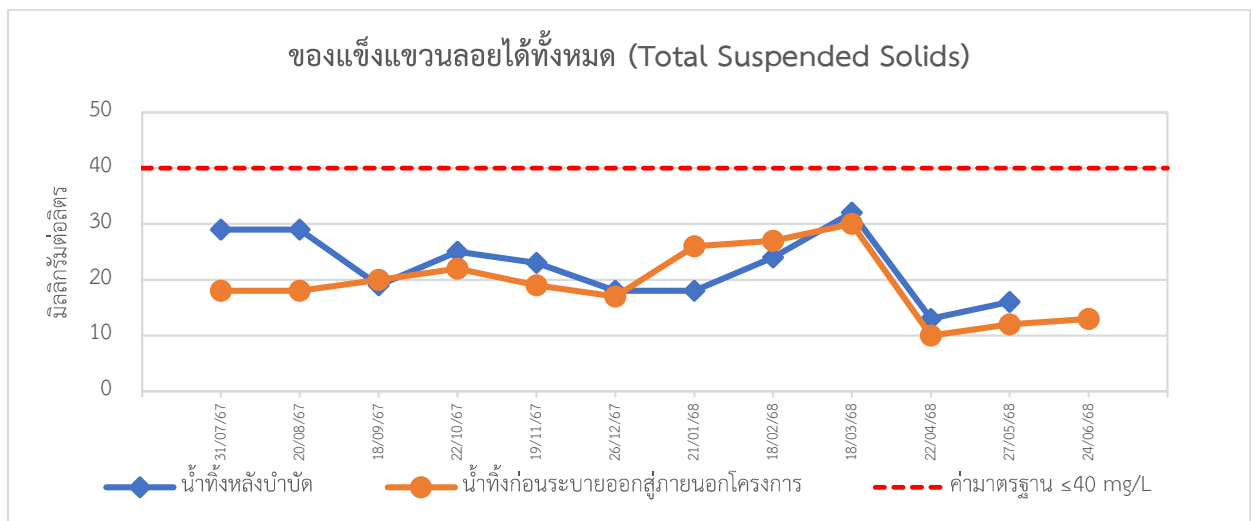
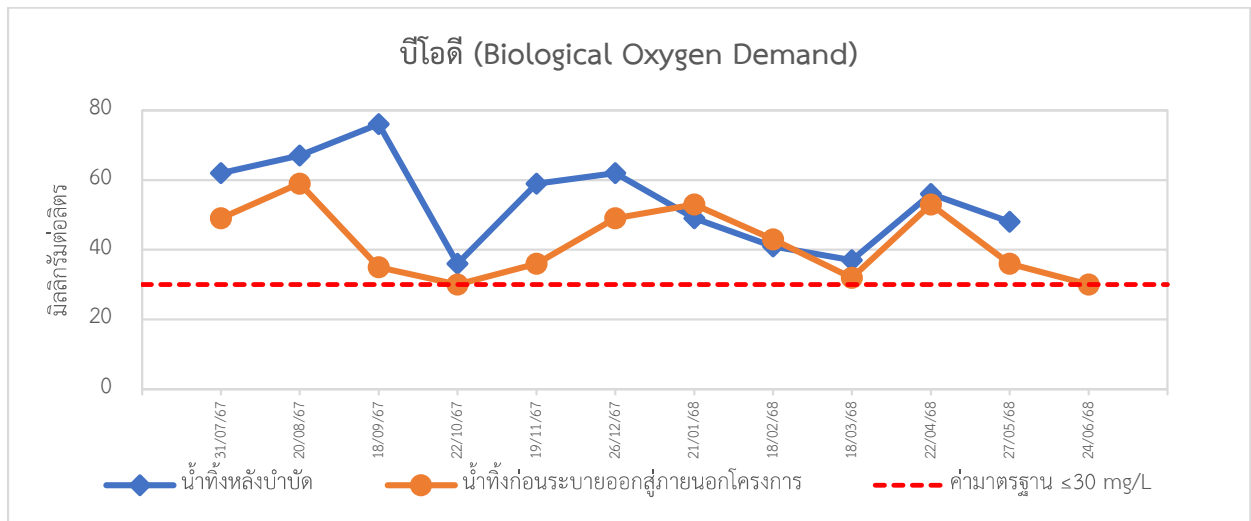
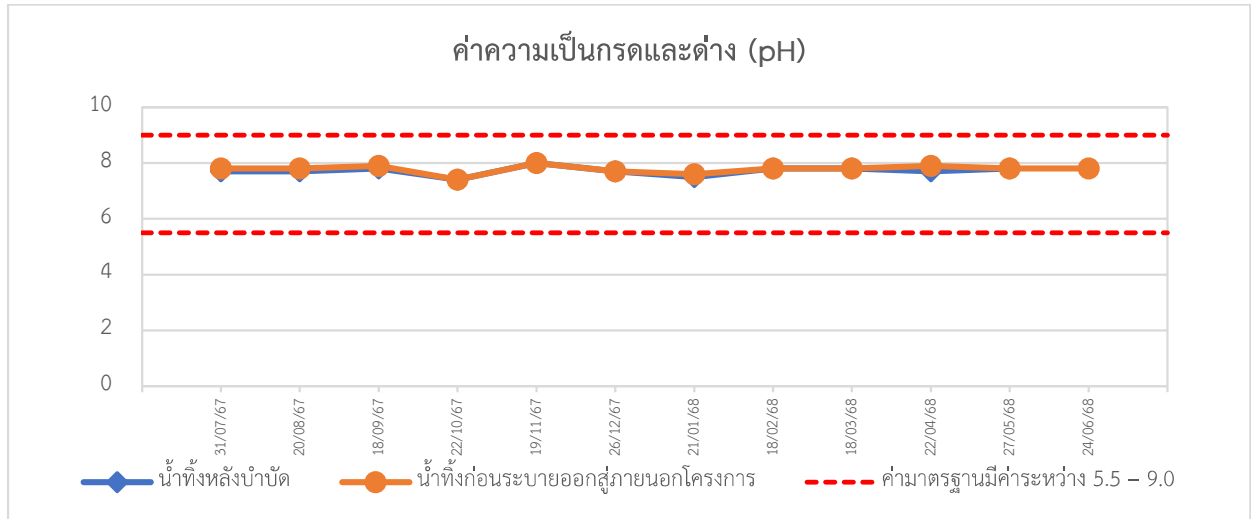
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mL/L	Settleable Solids mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Total Coliform Bacteria MPN/100mL	Fecal Coliform Bacteria MPN/100mL
- น้ำทิ้งก่อนบำบัด	31/07/67	7.2	79	33	312	0.1	10	16	3.2	1.7 × 10 ⁶	1.3 × 10 ⁶
	20/08/67	7.2	85	33	224	0.1	<2	81	<0.10	1.1 × 10 ⁶	1.7 × 10 ⁵
	18/09/67	7.4	169	131	236	2.0	28	11	<0.10	7.9 × 10 ⁶	1.1 × 10 ⁵
	22/10/67	6.8	61	122	256	1.0	14	20	0.27	2.4 × 10 ⁶	2.4 × 10 ⁶
	19/11/67	7.6	129	52	282	0.1	7	16	2.3	7.9 × 10 ⁵	3.3 × 10 ⁵
	26/12/67	7.3	144	48	346	0.2	6	14	<0.10	3.5 × 10 ⁶	3.5 × 10 ⁶
	21/01/68	6.9	107	65	276	0.3	10	484	5.0	1.3 × 10 ⁵	1.3 × 10 ⁵
	18/02/68	7.5	118	65	202	0.2	5	27	1.3	3.5 × 10 ⁶	7.9 × 10 ⁵
	18/03/68	7.4	102	53	206	0.2	8	25	2.2	9.4 × 10 ⁵	9.4 × 10 ⁵
	22/04/68	7.6	95	56	300	0.2	5	14	<0.10	1.3 × 10 ⁷	1.3 × 10 ⁷
	27/05/68	7.4	88	46	346	0.1	<2	18	<0.10	2.2 × 10 ⁶	1.3 × 10 ⁶
	24/06/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.4.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

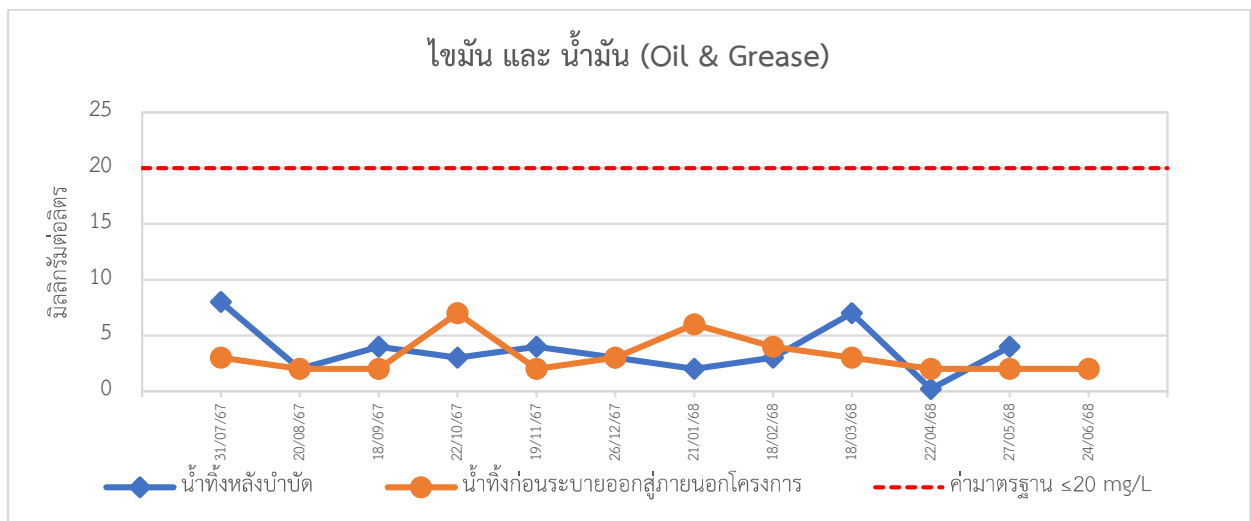
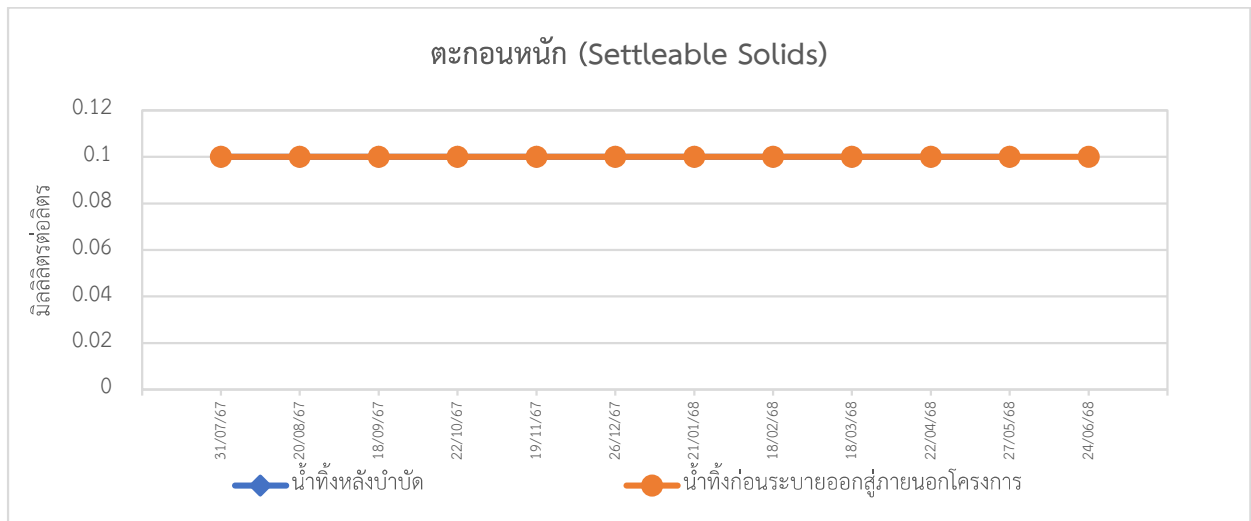
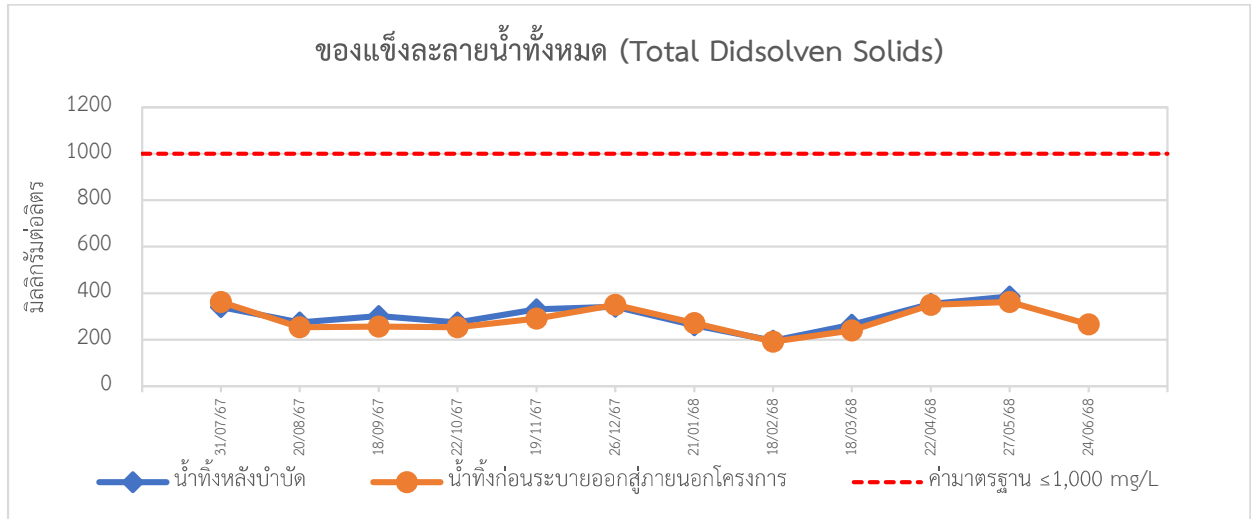
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mL/L	Settleable Solids mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Total Coliform Bacteria MPN/100mL	Fecal Coliform Bacteria MPN/100mL
- น้ำทิ้งหลังบำบัด	31/07/67	7.7	62	29	340	<0.1	8	74	<0.10	2.4 × 10 ⁶	2.4 × 10 ⁶
	20/08/67	7.7	67	29	274	<0.1	<2	87	<0.10	2.4 × 10 ⁶	2.4 × 10 ⁶
	18/09/67	7.8	76	19	302	<0.1	4	35	<0.10	7.8 × 10 ⁴	7.8 × 10 ⁴
	22/10/67	7.4	36	25	274	<0.1	3	50	<0.10	2.4 × 10 ⁶	2.4 × 10 ⁶
	19/11/67	8.0	59	23	330	<0.1	4	58	<0.1	3.5 × 10 ⁶	2.4 × 10 ⁶
	26/12/67	7.7	62	18	342	<0.1	3	35	<0.10	1.3 × 10 ⁶	1.3 × 10 ⁶
	21/01/68	7.5	49	18	262	<0.1	<2	58	<0.10	1.1 × 10 ⁶	1.1 × 10 ⁶
	18/02/68	7.8	41	24	196	<0.1	3	34	<0.10	3.3 × 10 ⁵	3.3 × 10 ⁵
	18/03/68	7.8	37	32	264	<0.1	7	50	<0.10	1.7 × 10 ⁴	1.7 × 10 ⁴
	22/04/68	7.7	56	13	354	<0.1	<0.2	50	<0.10	4.9 × 10 ⁵	4.9 × 10 ⁵
คำมาตรฐาน/	27/05/68	7.8	48	16	386	<0.1	4	35	<0.10	3.5 × 10 ⁶	3.5 × 10 ⁶
	24/06/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5.5 – 9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

ตารางที่ 3.4.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

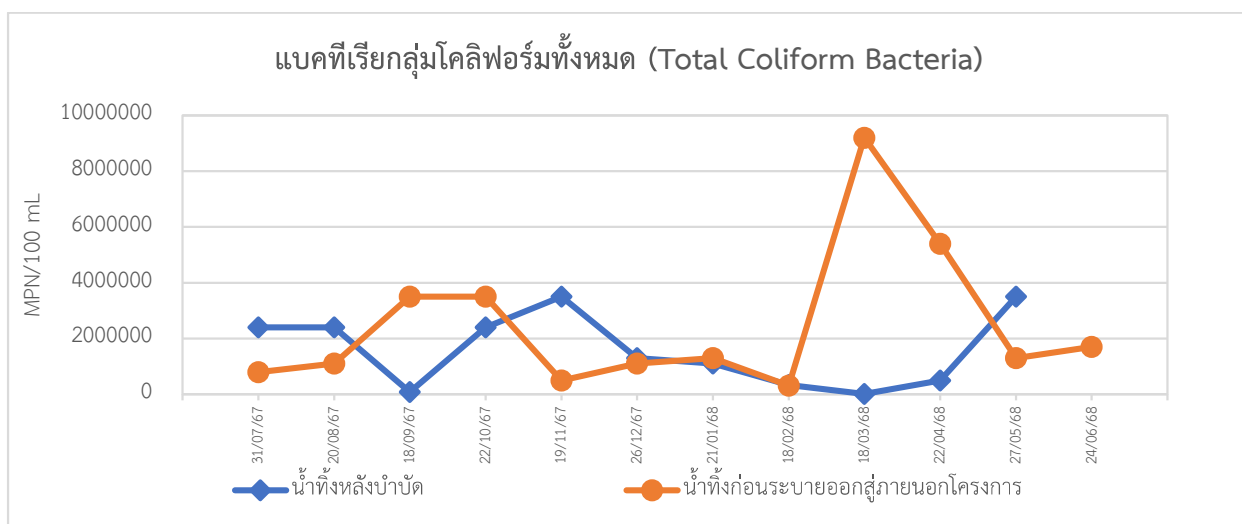
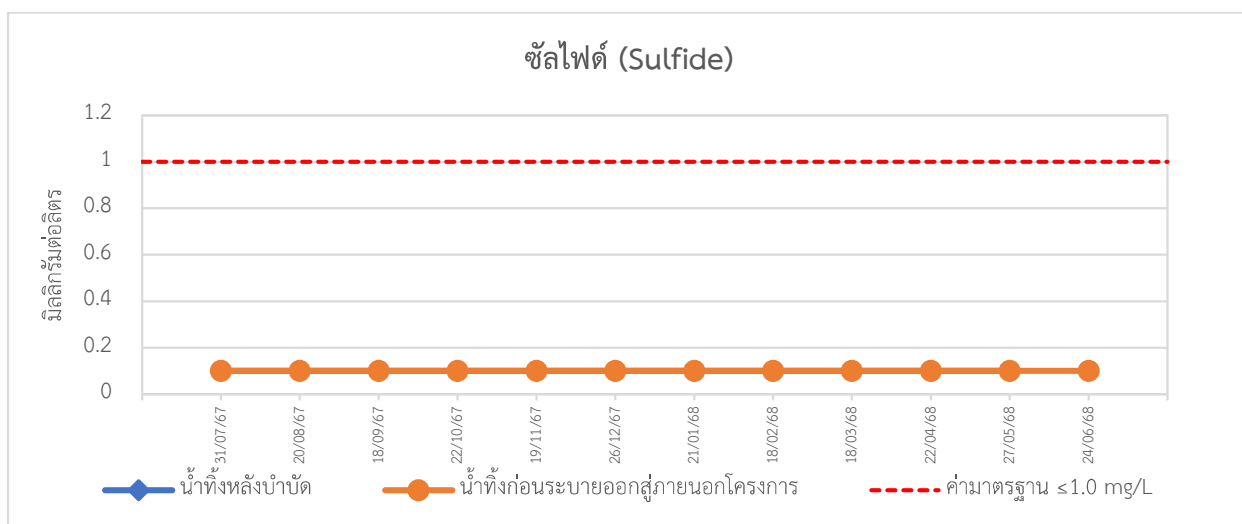
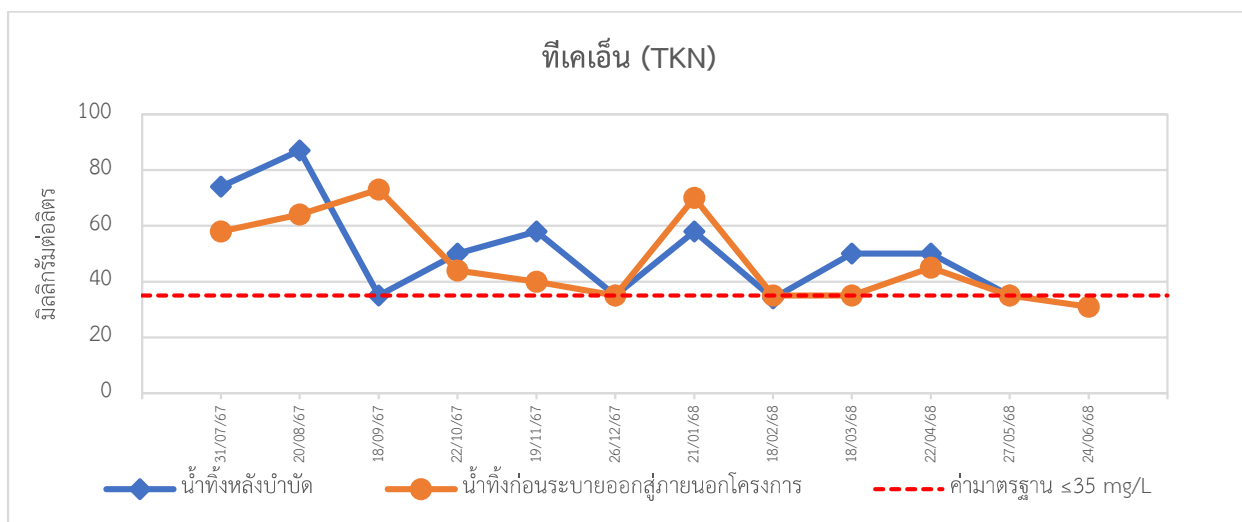
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mL/L	Settleable Solids mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Total Coliform Bacteria MPN/100mL	Fecal Coliform Bacteria MPN/100mL
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	31/07/67	7.8	49	18	362	<0.1	3	58	<0.10	7.9×10^5	7.9×10^5
	20/08/67	7.8	59	18	254	<0.1	<2	64	<0.10	1.1×10^6	1.1×10^6
	18/09/67	7.9	35	20	256	<0.1	2	73	<0.10	3.5×10^6	2.4×10^6
	22/10/67	7.4	30	22	254	<0.1	7	44	<0.10	3.5×10^6	3.5×10^6
	19/11/67	8.0	36	19	290	<0.1	<2	40	<0.10	4.9×10^5	3.3×10^5
	26/12/67	7.7	49	17	350	<0.1	3	35	<0.10	1.1×10^6	7.9×10^5
	21/01/68	7.6	53	26	272	<0.1	6	70	<0.10	1.3×10^6	1.3×10^6
	18/02/68	7.8	43	27	192	<0.1	4	35	<0.10	3.1×10^5	3.1×10^5
	18/03/68	7.8	32	30	240	<0.1	3	35	<0.10	9.2×10^6	2.8×10^6
	22/04/68	7.9	53	10	350	<0.1	<2	45	<0.10	5.4×10^6	5.4×10^6
	27/05/68	7.8	36	12	362	<0.1	<2	35	<0.10	1.3×10^6	1.3×10^6
	24/06/68	7.8	30	13	266	<0.1	<2	31	<0.10	1.7×10^6	1.7×10^6
ค่ามาตรฐาน/		5.5 – 9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-



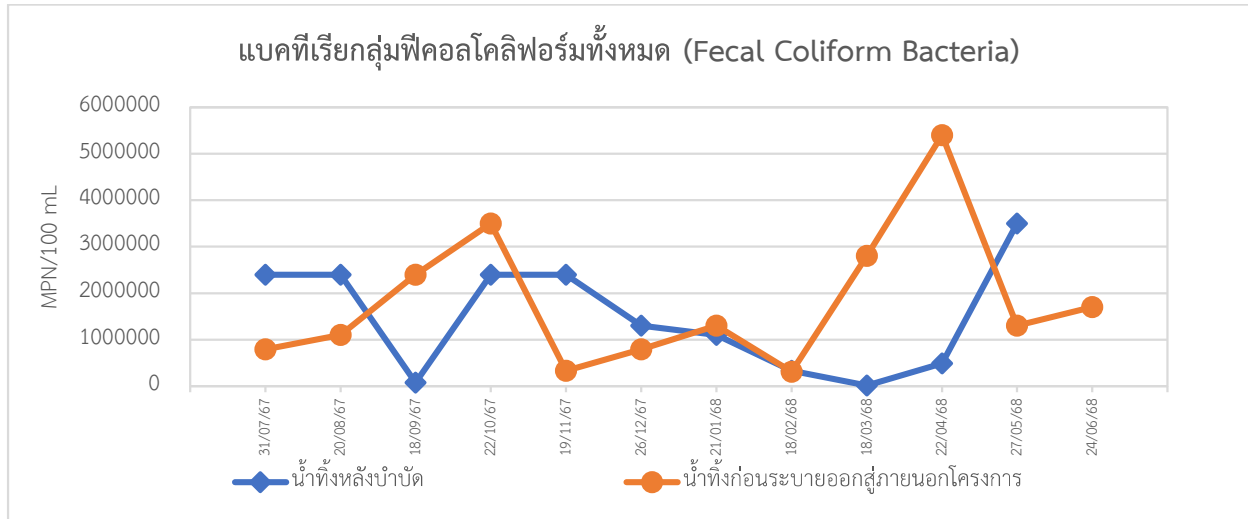
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



ภาพที่ 3.4.3-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



ภาพที่ 3.4.3-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



ภาพที่ 3.4.3-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ